



CONFEDERAÇÃO
BRASILEIRA DE REMO
WWW.REMOBRASIL.COM

PLANILHA COMPARATIVA

Segue abaixo planilha comparativa locação de imóvel não residencial – Galpão, para armazenar e ser utilizado como espaço de treinamento da equipe da Seleção de Remo em Nísia Floresta/RN:

FORNECEDOR	Valor do m ²	Valor Mensal
MARIA ROSÁRIO DE FÁTIMA ALMEIDA PEDROSO	450 m ² - R\$ 6,66	R\$ 3.000,00
NL IMÓVEIS	270 m ² - R\$ 14,81	R\$ 4.000,00
GILMAR AMARAL IMÓVEIS	500 m ² - R\$ 18,00	R\$ 9.000,00
CM IMOVEIS RN	180 m ² - R\$ 27,77	R\$ 5.000,00

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2025

30.276.570/0001-70

CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE REMO

Av. Graça Aranha, 145 - Grupo 709

Centro - CEP 20.030-003

Rio de Janeiro - RJ

Jean Carlos Guill

048.152.569-69

Analista Administrativo



AV. GRAÇA ARANHA, 145 - SALA 709 / CENTRO - RIO DE JANEIRO (RJ) / CEP: 20030-003

ORÇAMENTO
(imóvel não residencial – galpão)

À Confederação Brasileira de Remo – CBR

Locadora: Maria Rosário de Fátima Almeida Pedroso, CPF nº 209.697.406-20,
residente à Rua Francisco Gurgel, nº 63 – Ponta Negra, Natal/RN.

Por meio deste, apresento proposta orçamentária para locação de imóvel não
residencial (galpão), conforme especificações a seguir:

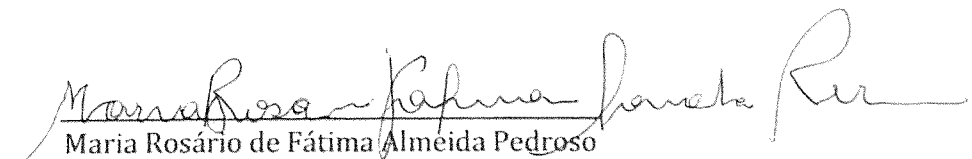
- Município: Nísia Floresta/RN
- Endereço: Loteamento Águas Cristalinas – Lote 18 – Quadra 3
- Tipo de imóvel: Galpão
- Dimensões: 25 m x 18 m
- Localização: às margens da Lagoa Azul

Condições de locação:

- Valor mensal do aluguel: R\$ 3.000,00 (três mil reais)
- Forma de pagamento: mensal, até o 5º dia útil do mês subseqüente ao vencido
- Prazo contratual: 12 (doze) meses, renováveis

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias corridos contados da data de sua emissão,
podendo ser renovada por igual período mediante manifestação expressa da
locadora.

Natal/RN, 10 de dezembro de 2025


Maria Rosário de Fátima Almeida Pedroso
Locadora



Fotos (5)



Galpão para alugar, 270 m² por R\$ 4.000,00/mês
- Lagoa Nova
- Natal/RN

Código
GA0043



Alugar

R\$ 4.000

Nome*

Telefone*

E-mail*

Mensagem



Avenida Nascimento de Castro, Lagoa Nova, Natal - RN



270m²

Área do terreno



270m²

Área útil

Aguardando seu contato.

Enviar

Ao prosseguir, você concorda com nossos Termos de Uso e Política de Privacidade.

WhatsApp

Descrição

Imperdível! Galpão de 270m² na Avenida Nascimento de Castro, em Lagoa Nova, zona sul de Natal. Próximo ao Sports Garden Clube Residencial, com 3 salas e banheiros. Destaca-se pela proximidade com os prédios Alice Grilo e Corais de Lago Nova. Integrado à vida urbana, oferece acesso fácil a uma variedade de serviços, restaurantes e comércios. A luminosidade abundante e ventilação perfeita criam uma atmosfera de produtividade e inspiração. Esta oportunidade única é ideal para empreendedores em busca de prestígio e sucesso empresarial. Não perca a chance de transformar este galpão no centro do seu negócio! Explore as inúmeras possibilidades comerciais nesta localidade. Entre em contato com nossos especialistas e agende sua visita. (84) 98177-7373 | (84) 4006-7373
Acesse: www.nlimoveis.com.br

[Ver menos](#) ^

Comodidades do imóvel

- ✓ Escritório
- ✓ Lavabo





Galpão

Candelária

Rua Eletricista Elias Ferreira, Natal - RN

700m²

Alugar

R\$ 15.000

Cód. GA0035



Galpão

Candelária

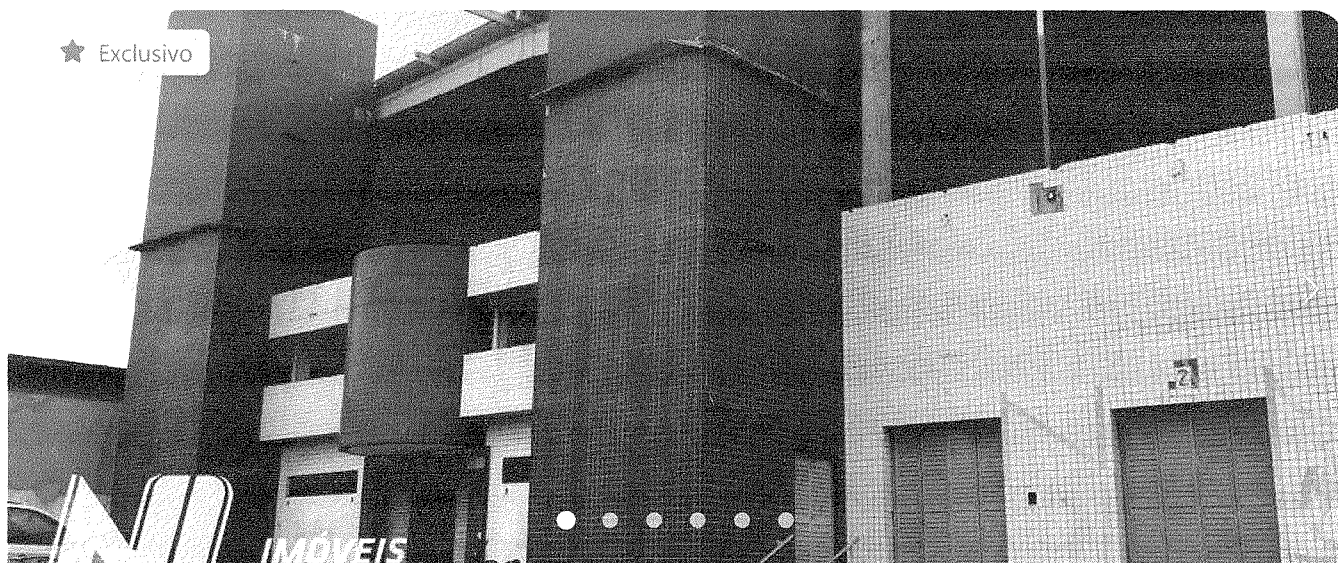
Rua Prefeito Sandoval Cavalcante de Albuquerque, Natal - RN

750m²

Alugar



★ Exclusivo



Galpão

RN

6.166m²

Alugar

Consulte

Cod. GA0009





7011

Alugar

R\$ 2.200

Cod. L00049



- [Imóveis](#)
- [Comprar](#)
- [Alugar](#)
- [Lançamentos](#)
- [NL Imóveis](#)
- [Institucional](#)
- [Blog](#)
- [Contato](#)

[Política de privacidade](#) | [Termos de uso](#)

jetimob

© 2025 NL Imóveis. Todos os direitos reservados. CRECI 1440 J.



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

12.984.506/0001-61

NOME EMPRESARIAL:

G H EMPREENDIMENTOS LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$9.103.000,00 (Nove milhões, cento e tres mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

NILTON LEITE DA FONSECA FILHO

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

ANNA CARLA MIRANDA DE AZEVEDO LEITE

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 05/12/2025 às 11:36 (data e hora de Brasília).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 12.984.506/0001-61 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 18/08/1988
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL G H EMPREENDIMENTOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) NL IMOVEIS	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras 45.11-1-01 - Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos 45.11-1-02 - Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários usados 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 52.23-1-00 - Estacionamento de veículos 52.29-0-02 - Serviços de reboque de veículos 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras 64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings 66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 77.32-2-02 - Aluguel de andaimes 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV AFONSO PENA	NÚMERO 1170	COMPLEMENTO SALA 01
-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

CEP 59.020-265	BAIRRO/DISTRITO TIROL	MUNICÍPIO NATAL	UF RN
--------------------------	---------------------------------	---------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO nlimoveis@nlimoveis.com.br	TELEFONE (84) 4006-7373
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/08/2004
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

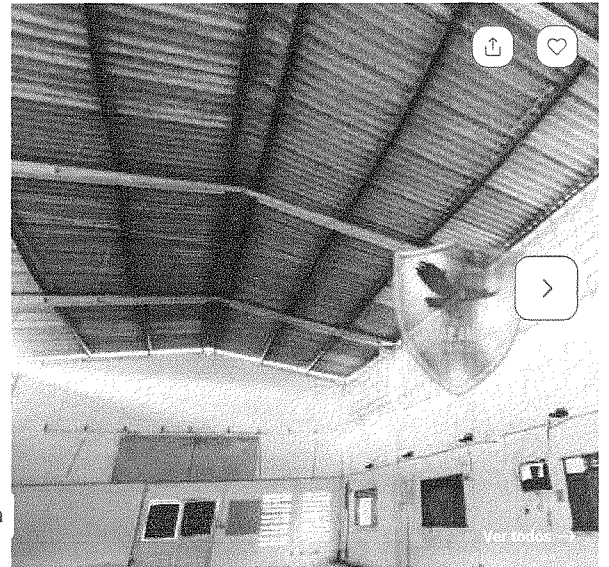
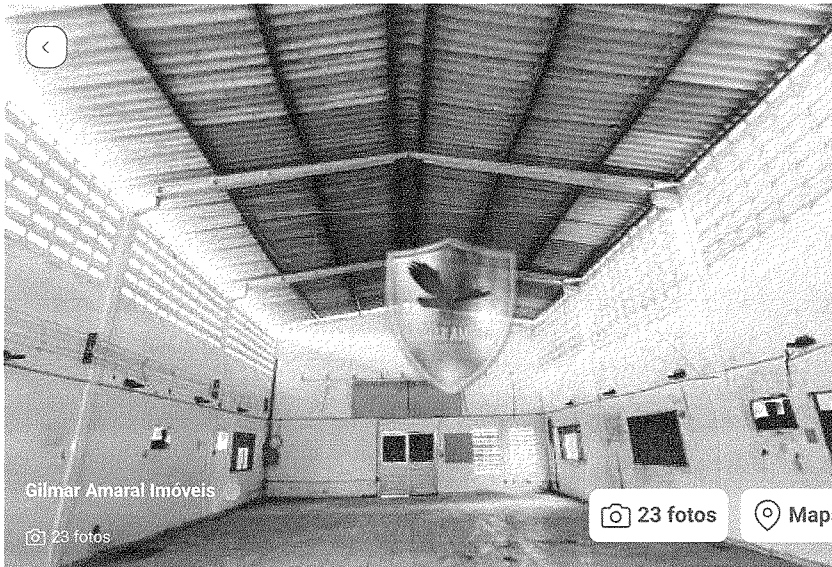
Emitido no dia **05/12/2025** às **11:35:47** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Criar conta

Entrar



Gilmar Amaral Imóveis

23 fotos

23 fotos

Mapa

Galpões, Depósitos e Armazéns para Alugar / ... / Rosa dos Ventos

Para alugar

Galpão / Depósito / Armazém

Compartilhar

Favoritar

GA

Gilmar Amaral Imóveis

Creci: 7141-F-RN

★ Nenhuma classificação ⓘ

🏠 536 imóveis cadastrados

Para alugar

Galpão / Depósito / Armazém

Galpão / Depósito / Armazém para alugar, 500m² - Rosa dos Ventos

Metragem

500 m²

Quartos

--

Banheiros

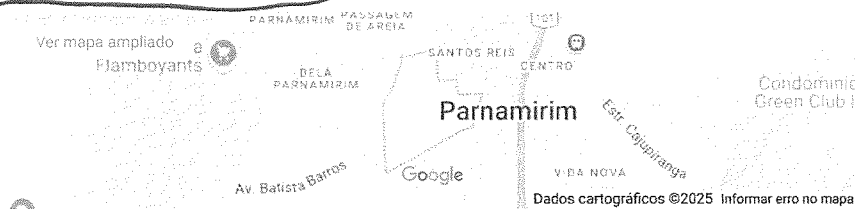
3

Vagas

--

Sistema de alarme

📍 Rosa dos Ventos, Parnamirim - RN



🏠 Saiba mais sobre o imóvel

🕒 Publicado há 1 mês, atualizado há 1 dia.

Valores

Aluguel
R\$ 9.000/mês

Condomínio
Isento

IPTU ⓘ
Não informado

Valor total previsto ⓘ
R\$ 9.000

Características

Imóvel

📏 500 m²

Condomínio

🚿 3 banheiros

Galpão / Depósito / Armazém para alugar, 500m² - Rosa dos Ventos

(Código do anunciante: GA0028 | Código no Zap: 2845956642)

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

para alugar galpao/depósito/armazém,
R\$ 9.000 - Rosa dos Ventos, Parnamirim
- RN que encontrei no Zap. aguardo seu
contato, obrigado.

Receber ofertas similares ⓘ

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#)

Fale com o anunciante


📞 (84) 3345-... [Ver telefone](#)

📞 WhatsApp

metno amnado - R\$ 18,00


Galpão em Rosas Dos Ventos Parnamirim/RN

Próximo a Casa do Mangaiero

Mostrar descrição completa 

(84) 3345-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 24 de outubro de 2025, atualizado há 1 dia.

GA **Gilmar Amaral Imóveis** 
Creci: 7141-F-RN


Envie uma mensagem

insira seu nome

insira seu email

insira seu telefone


Olá, gostaria de ter mais informações para alugar: galpão/depósito/armazém, R\$ 9.000 - Rosa dos Ventos, Parnamirim - RN que encontrei no Zap. aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares 

Enviar mensagem


Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).


Fale com o anunciante


 (84) 3345-... [Ver telefone](#)


 WhatsApp

Segurança em primeiro lugar!


 Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;


 Não compartilhe seus dados pessoais;


 Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

 [Denunciar anúncio](#)

Segurança em primeiro lugar!

 Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;

 Não compartilhe seus dados pessoais;

 Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.




Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

 Favoritos

 Alerta de novos imóveis


Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos 

Descobrir

Anunciar 

Financiamento

Ajuda

Galpão / Depósito / Armazém para alugar, 500m² - Rosa dos Ventos


(Código do anunciante: GA0028 | Código no Zap: 2845956642)


Galpão em Rosas Dos Ventos Parnamirim/RN


Próximo a Casa do Mangaiero

Possui 1200m² (30x40) de terreno

🕒 Anúncio criado em 24 de outubro de 2025, atualizado há 1 dia.

GA **Gilmar Amaral Imóveis** 
Creci: 7141-F-RN


★ Nenhuma classificação 

 Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

🏠 536 imóveis cadastrados

📅 Desde 30 de março de 2023

Mais ofertas deste anunciante



Mais opções pra você achar a casa ideal.

Ver imóveis


Quem vê primeiro, sai na frente.


Crie um alerta e avisaremos assim que imóveis com o seu perfil entrarem no portal.




Criar alerta



GA **Gilmar Amaral Imóveis** 
Creci: /141-F-RN

★ Nenhuma classificação 

 Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

🏠 536 imóveis cadastrados

📅 Desde 30 de março de 2023

Mais ofertas deste anunciante

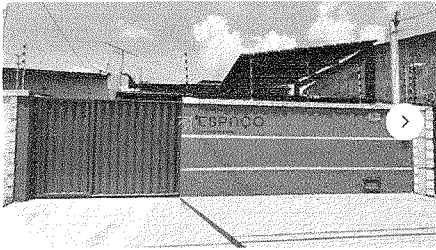
FESTIVAL
MUDANÇA

No Zap tem a sua casa nova
com a churrasqueira

Encontrar



Quem viu este imóvel também se interessou por



Rosa dos Ventos, Parnamirim

Rua São Luís

160 m² 3 2 4

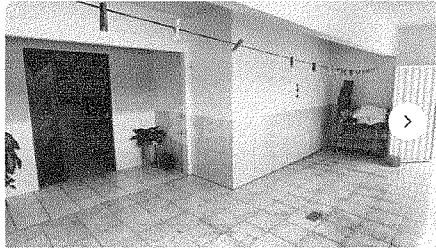
R\$ 220.000

IPTU R\$ 666



Mensagem

Telefone



Rosa dos Ventos, Parnamirim

Rua Adjair Gonçalves da Rocha

180 m² 3 3 1

R\$ 210.000

IPTU R\$ 388



Mensagem

Telefone



Rosa dos Ventos, Parnamirim

Rua Mikonos

450 m² 5 5 3

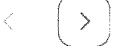
R\$ 320.000

IPTU R\$ 1



Mensagem

Telefone



Encontre outros imóveis similares



Monte Castelo, Parnamirim

Rua Altino Vicente Paiva

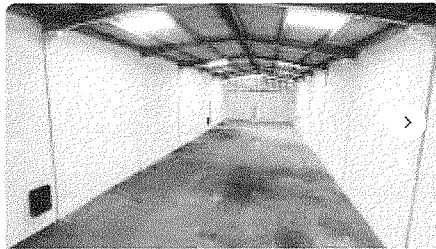
520 m² 2

Aluguel de R\$ 6.000/mês



Mensagem

Telefone



Emaús, Parnamirim

Rua Rio Ipojuca

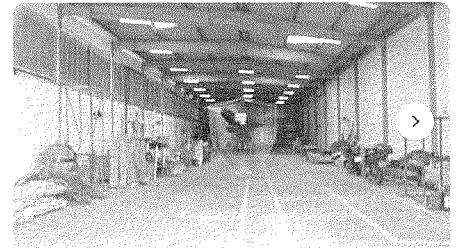
460 m² 2

Aluguel de R\$ 6.000/mês



Mensagem

Telefone



Cajupiranga, Parnamirim

Rua Rio Ipojuca

850 m² 2

Aluguel de R\$ 12.000/mês

IPTU R\$ 7.334

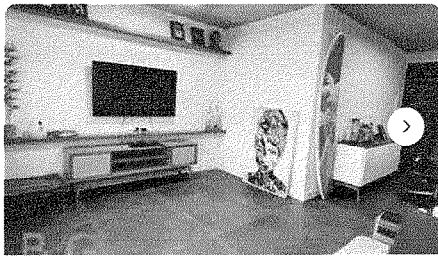


Mensagem

Telefone



Porque você buscou por



Vila Leopoldina, São Paulo

Avenida Mofarrej

70 m² 2 1 1

R\$ 888.985

Cond. R\$ 925 • IPTU R\$ 37



Mensagem

Telefone



Vila Uberabinha, São Paulo

Rua Pintassilgo

45 m² 1 1 1

R\$ 610.000

Cond. R\$ 2.009 • IPTU R\$ 381



Mensagem

Telefone



Parque Residencial Indaiá, Indaiatuba

Rodovia Cónego Cyriaco Scaranelo Pires

1200 m²

R\$ 692.000

Cond. R\$ 732 • IPTU R\$ 200



Mensagem

Telefone



PUBLICIDADE

FESTIVAL MUDANÇA

No Zap tem a sua casa nova com a churrasqueira

Encontrar

Veja mais imóveis em Parnamirim, Rio Grande do Norte

Imóveis à venda em Rosa dos Ventos

Imóveis para alugar em Rosa dos Ventos

Apartamentos para alugar em Rosa dos Ventos

Bairros próximos à Rosa dos Ventos, Parnamirim

- Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em M
- Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em C
- Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em P
- Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em L
- Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em D
- Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em E
- Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em N
- Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em R
- Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em L

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

[Descobrir](#)

[Alugar barato](#)

[Comprar barato](#)

[Simulador de financiamento](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Guia dos Bairros](#)

[Guia de Cidades](#)

[Mapa do site](#)

[Mapa de condomínios](#)

[Regiões mais buscadas](#)

Anunciante

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

[Política de Qualidade](#)

Redes Sociais



[Termos de uso](#)

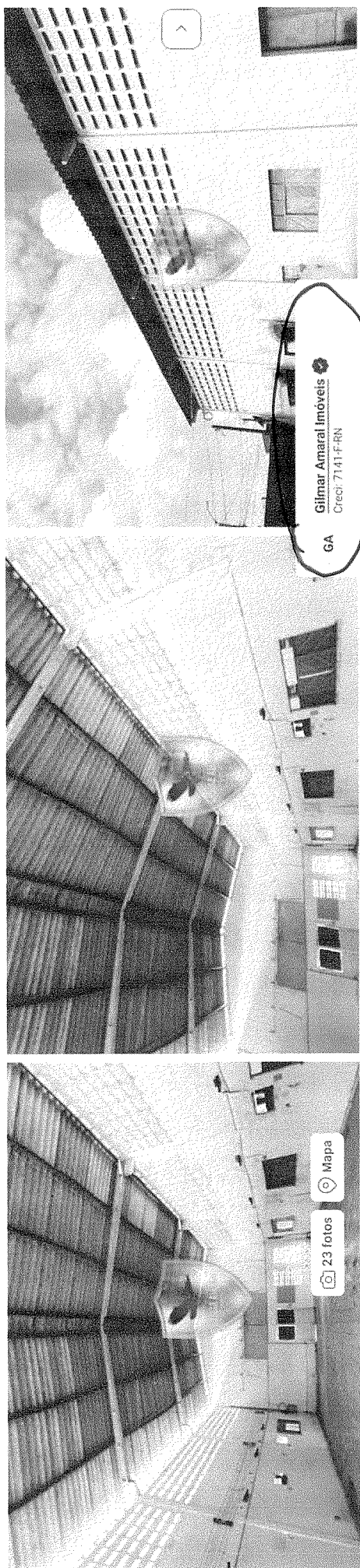
[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma marca do
grupo OLX



Galpões, Depósitos e Armazéns para Alugar - RN / Galpões, Depósitos e Armazéns para alugar em Panamirim / Rosa dos Ventos

[Para alugar](#) [Galpão / Depósito / Armazém](#) [Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Galpão / Depósito / Armazém para alugar (500m²) Rosa dos Ventos

Área: 500 m²
 Quartos:
 Banheiros: 3
 Sistema de alarme

Publicado há 1 mês, atualizado há 1 dia

Localização



[Saiba mais sobre o imóvel](#)

Envie uma mensagem

[Enviar mensagem](#) [Ver perfil](#) [Ver perfil](#) [Ver perfil](#)

Valores

Para aluguel: R\$ 9.000 - Rosa dos Ventos, Panamirim - RN que encontrar no Zap. Aguardo seu



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 48.693.119/0001-13 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 22/11/2022
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL GILMAR S AMARAL IMOVEIS

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GILMAR AMARAL IMOVEIS	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)
--

LOGRADOURO R DAS EMBARCAÇÕES	NÚMERO 50	COMPLEMENTO APT 208 BLOCO 30 COND JANGADAS
---------------------------------	--------------	---

CEP 59.152-822	BAIRRO/DISTRITO NOVA PARNAMIRIM	MUNICÍPIO PARNAMIRIM	UF RN
-------------------	------------------------------------	-------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO GILMARAMARAL.IMOVEIS@GMAIL.COM	TELEFONE (84) 9656-2937/ (0000) 0000-0000
---	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 22/11/2022
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/12/2025 às 11:55:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

48.693.119/0001-13

NOME EMPRESARIAL:

GILMAR S AMARAL IMOVEIS

CAPITAL SOCIAL:

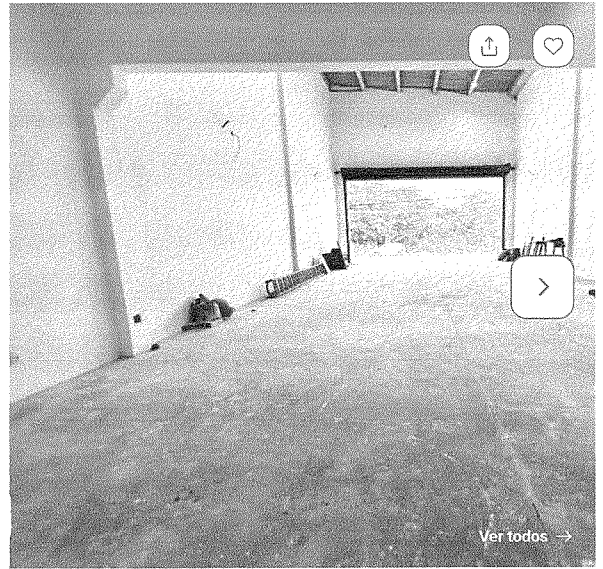
R\$15.000,00 (Quinze mil reais)

NÃO HÁ INFORMAÇÃO DE QUADRO DE SÓCIOS E ADMINISTRADORES (QSA) NA BASE DE DADOS DO CNPJ



Criar conta

Entrar



10 fotos

Mapa

Ver todos

Galpões, Depósitos e Armazéns para Alugar / ... / Avenida Olavo Lacerda Montenegro

Destaque

Para alugar

Galpão / Depósito / Armazém

Compartilhar

Favoritar



Destaque

Para alugar

Galpão / Depósito / Armazém

Galpão / Depósito / Armazém para alugar, 180m² - Parque das Árvores

Metragem
180 m²

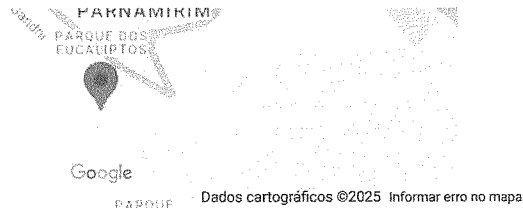
Quartos
--

Banheiros
2

Vagas
4

Avenida Olavo Lacerda Montenegro, 5855 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN

Ver mapa ampliado



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 8 meses, atualizado há 1 mês.

Valores

Aluguel
R\$ 5.000/mês

Condominio
Não informado

IPTU
Não informado

Valor total previsto
R\$ 5.000

Características do imóvel

180 m²

2 banheiros

4 vagas

Galpão / Depósito / Armazém para alugar, 180m² - Parque das Árvores

(Codigo do anunciante: galpão 5855 | Código no Zap: 2789591432)

GALPÃO COMERCIAL PARA ALUGAR

Descrição:

Nenhuma classificação

64 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para alugar: galpão/depósito/armazém, R\$ 5.000, Avenida Olavo Lacerda Montenegro, 5855, Parque das Árvores

Receber ofertas similares

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(84) 98768-... [Ver telefone](#)

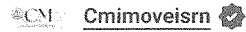
WhatsApp



Mostrar descrição completa

(84) 98768-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 21 de março de 2025, atualizado há 1 mês.



Envie uma mensagem

insira seu nome

insira seu e-mail

insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para alugar: galpão/depósito/armazém, R\$ 5.000, Avenida Olavo Lacerda Montenegro, 5855 - Parque das Árvores, Parnamirim - RN que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(84) 98768-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Segurança em primeiro lugar!

Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;

Não compartilhe seus dados pessoais;

Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

Denunciar anúncio

Segurança em primeiro lugar!

Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;

Não compartilhe seus dados pessoais;

Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

Denunciar anúncio

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Galpão / Depósito / Armazém para alugar, 180m² - Parque das Árvores



(Código do anunciante: galpão 5855 | Código no Zap: 2789591432)


GALPÃO COMERCIAL PARA ALUGAR


Descrição:


- Área útil: 180m²


🕒 Anúncio criado em 21 de março de 2025, atualizado há 1 mês.

 **Cmimoveisrn** 

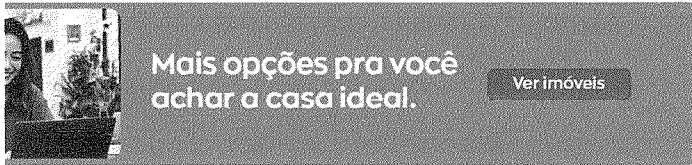
 Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

★ Nenhuma classificação 

 64 imóveis cadastrados

 Desde 4 de agosto de 2022

[Mais ofertas deste anunciante](#)






Mais opções pra você achar a casa ideal. [Ver imóveis](#)


Quem vê primeiro, sai na frente.


Crie um alerta e avisaremos assim que imóveis com o seu perfil entrarem no portal.


 [Criar alerta](#)

 **Cmimoveisrn** 

 Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

★ Nenhuma classificação 

 64 imóveis cadastrados

 Desde 4 de agosto de 2022

[Mais ofertas deste anunciante](#)

PUBLICIDADE

FESTIVAL MUDANÇA

No Zap tem a sua casa nova com a churrasqueira

[Encontrar](#)



FESTIVAL
MUDANÇA

No Zap tem a sua casa nova
com a churrasqueira

Encontrar



Veja mais imóveis em Parnamirim, Rio Grande do Norte

Imóveis à venda em Parque das Árvores

Sobrados para alugar em Parque das Árvores

Imóveis para alugar em Parque das Árvores

Apartamentos para alugar em Parque das Árvores

Casas de Condomínio para alugar em Parque das Árvores

Lojas, Salões e Pontos Comerciais para alugar em Parque das Árvores

Bairros próximos à Parque das Árvores, Parnamirim

Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em NGalpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em CGalpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em N

Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em EGalpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em LGalpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em I

Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em CGalpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em D

Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em PGalpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em L

Galpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em MGalpões, Depósitos e Armazéns para aluguel em A

Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Simulador de financiamento

Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Guia de Cidades

Mapa do site

Mapa de condomínios

Regiões mais buscadas

Anunciante

Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/Imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade

Redes Sociais



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma marca do
grupo OLX

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.673.743/0002-55 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 21/07/2011
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL BOM NEGOCIO ATIVIDADES DE INTERNET LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 59.11-1-99 - Atividades de produção cinematográfica, de vídeos e de programas de televisão não especificadas anteriormente 62.01-5-01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda 62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis 62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação 62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação 63.11-9-00 - Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras 66.19-3-02 - Correspondentes de instituições financeiras 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 73.12-2-00 - Agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação 73.20-3-00 - Pesquisas de mercado e de opinião pública 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários 82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R DO CATETE	NÚMERO 00359	COMPLEMENTO BLC A SAL 701
----------------------------------	------------------------	-------------------------------------

CEP 22.220-001	BAIRRO/DISTRITO CATETE	MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO	UF RJ
--------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO FISCAL@OLXBR.COM	TELEFONE (11) 3150-4646
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/07/2011
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 05/12/2025 às 12:28:42 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

13.673.743/0002-55

NOME EMPRESARIAL:

BOM NEGOCIO ATIVIDADES DE INTERNET LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$1.883.353.167,00 (Hum bilhão, oitocentos e oitenta e tres milhões, trezentos e cinquenta e tres mil e cento e sessenta e sete reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

SNT NETHERLANDS B.V.

Qualificação:

37-Sócio Pessoa Jurídica Domiciliado no Exterior

País de Origem:

PAÍSES BAIXOS (HOLANDA)

Nome do Repres. Legal:

OLIVIER FRANCOIS AIZAC

Qualif. Rep. Legal:

17-Procurador

Nome/Nome Empresarial:

OLX B.V.

Qualificação:

37-Sócio Pessoa Jurídica Domiciliado no Exterior

País de Origem:

PAÍSES BAIXOS (HOLANDA)

Nome do Repres. Legal:

DENIS BARROS PEDREIRA

Qualif. Rep. Legal:

17-Procurador

Nome/Nome Empresarial:

SILVER BRAZIL JVCO B.V.

Qualificação:

37-Sócio Pessoa Jurídica Domiciliado no Exterior

País de Origem:

PAÍSES BAIXOS (HOLANDA)

Nome do Repres. Legal:

OLIVIER FRANCOIS AIZAC

Qualif. Rep. Legal:

17-Procurador

Nome/Nome Empresarial:

OLIVIER FRANCOIS AIZAC

Qualificação:

05-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 05/12/2025 às 12:28 (data e hora de Brasília).

CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO-RESIDENCIAL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR: MARIA ROSÁRIO DE FÁTIMA ALMEIDA PEDROSO, brasileira, CPF nº 209.697.406-20, residente e domiciliado à Rua Francisco Gurgel nº 63, Bairro Ponte Negra, Natal/RN, CEP: 59092-390.

LOCATÁRIO: CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE REMO, CNPJ n.30.276.570/0001-70, localizada na Avenida Graça Aranha, n. 145 – Sala 709, Centro - Rio de Janeiro/RJ, CEP 20030-003, representada por sua procuradora legal, **LUIZ FELIPE DA SILVA**, CPF nº 086.758.864-03, RG nº 2484704, residente e domiciliado à Rua Benjaming Constant, nº 943, Natal/RN, CEP: 59040-030.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação Não-Residencial, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato de aluguel não residencial tem como OBJETO o imóvel de propriedade do **LOCADOR**, livre de ônus ou quaisquer dívidas, conforme as descrições:

Terreno com Galpão localizado no Loteamento Águas Cristalinas – Lote 18 – Quadra 03, CEP: 59115-621.

DA UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL

Cláusula 2ª. A presente LOCAÇÃO destina-se restritivamente ao uso do imóvel para fins comerciais e de armazenamento da locatária, restando vedado ao **LOCATÁRIO** sublocá-lo, cedê-lo, emprestá-lo ou usá-lo de forma diferente do previsto, sob pena de despejo, salvo autorização expressa por escrito do **LOCADOR**.

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula 3ª. O imóvel objeto deste contrato, bem como seus acessórios (instalações elétricas, hidráulicas, entre outros) serão entregues em condições de uso e funcionamento, conforme vistoria realizada pessoalmente pelos interessados. Fica acordado que o imóvel será devolvido nas mesmas condições, além de, no ato da entrega das chaves, com todos os tributos e despesas a encargo do **LOCATÁRIO** pagos.

Cláusula 4ª. O **LOCATÁRIO** se obriga a zelar pelo imóvel locado e suas dependências e a conservá-lo em boas condições, mantendo-o de acordo com o disposto nas posturas municipais.

BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES

Cláusula 5ª. Qualquer benfeitoria ou construção que seja destinada ao imóvel objeto deste, deverá de imediato, ser submetida à autorização expressa do **LOCADOR**, acertado com o **LOCADOR** a forma de custeio. Vindo a ser feita benfeitoria sem autorização, faculta ao **LOCADOR** aceitá-la ou não, restando ao **LOCATÁRIO** em caso do **LOCADOR** não aceitá-la, modificar o imóvel da maneira que lhe foi entregue. As benfeitorias, consertos ou reparos farão parte integrante do imóvel, não assistindo ao **LOCATÁRIO** o direito de retenção ou indenização sobre a mesma. As obras de conservação bem como reparos de estragos a que houver dado causa serão custeados pelo **LOCATÁRIO**.

DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL FINDO PRAZO DA LOCAÇÃO

Cláusula 6ª. O **LOCATÁRIO** restituirá o imóvel locado nas mesmas condições as quais o recebeu, ou seja, em condições de uso e em funcionamento, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal e habitual do imóvel.

Parágrafo Primeiro. Estas condições serão apuradas em vistoria efetuada pelo **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, considerado devolvido o imóvel se cumpridas as condições constantes nesta cláusula, sendo devidos os aluguéis até a data de seu cumprimento.

DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E VISTORIAS ESPORÁDICAS

Cláusula 7ª. Caso o **LOCADOR** manifeste vontade de vender o imóvel objeto do presente, deverá propor por escrito ao **LOCATÁRIO**, a fim de garantia do direito de preferência, que se obrigará a emitir a resposta em 30 (trinta) dias, a partir da comunicação inicial.

Cláusula 8ª. O **LOCATÁRIO** permitirá ao **LOCADOR**, realizar vistorias no imóvel em dia e hora a serem combinados, podendo este último averiguar o funcionamento de todas as instalações e acessórios. Constatando-se algum vício que possa afetar a estrutura física do imóvel será ajustado o conserto, no prazo de 30 (trinta) dias, ajustando as parte a forma de custeio.

DO VALOR DO ALUGUEL, REAJUSTE, DAS DESPESAS E TRIBUTOS

Cláusula 9ª. Como aluguel mensal, o **LOCATÁRIO** se obrigará a pagar o valor de **R\$ 3.000,00 (Três mil reais)**, no valor líquido, livre de taxas e impostos (IPTU, Imposto de Renda e demais cobranças adicionais).

Parágrafo 1º O recebimento de aluguel após o prazo previsto neste contrato não gera qualquer direito quanto à modificação do prazo de pagamento, constituindo mera tolerância do **LOCADOR** em exercitar seu direito.

Parágrafo 2º. Se a locação não iniciar no primeiro dia do mês, haverá pagamento proporcional das despesas e aluguel.

Cláusula 10ª. O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base, os

índices previstos e acumulados no período anual do IGPM, em caso de falta deste índice, o reajustamento do aluguel terá por base a média da variação dos índices inflacionários do ano corrente ao da execução do aluguel, até o primeiro dia anterior ao pagamento de todos os valores devidos. Ocorrendo alguma mudança no âmbito governamental, todos os valores agregados ao aluguel, bem como o próprio aluguel, serão revistos pelas partes. Devendo ser parte integrante do realuste, a apresentação do índice e da memória de cálculo afim de demonstrar o reajuste do aluguel.

Cláusula 11ª. Além do aluguel mensal o **LOCATÁRIO** pagará com este o valor da parcela correspondente às taxas de água e saneamento, eletricidade e gás.

Parágrafo 2º. O pagamento das parcelas do IPTU serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

Cláusula 12ª. A falta de pagamento do aluguel e encargos no prazo determinado, constitui a locatária em mora, independentemente de qualquer aviso ou notificação e autoriza o **LOCADOR** a promover a competente ação de despejo.

DA MULTA E DO ATRASO NO PAGAMENTO

Cláusula 13ª. O **LOCATÁRIO**, não vindo a efetuar o pagamento do aluguel até o décimo dia do mês vincendo, conforme estipulado na Cláusula 13ª, fica obrigado a pagar multa de 2% (dois por cento) sobre o valor do aluguel estipulado neste contrato, bem como juros de mora de 1%(um por cento) ao mês e correção monetária legal.

DA MULTA POR INFRAÇÃO

Cláusula 14ª. As partes estipulam o pagamento da multa no valor de 02 (dois) aluguéis vigentes a época da ocorrência do fato, a ser aplicada àquele que venha a infringir quaisquer das cláusulas contidas neste contrato, com rescisão de pleno direito independentemente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, exceto quando da ocorrência das hipóteses previstas na Cláusula 15ª.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula 15ª. Ocorrerá a rescisão do presente contrato, independente de qualquer indenização por parte do **LOCADOR**, quando ocorrer qualquer sinistro, incêndio ou algo que venha a impossibilitar a posse do imóvel, independente de dolo ou culpa do **LOCATÁRIO**; bem como quaisquer outras hipóteses que maculem o imóvel de vício e impossibilite sua posse.

DO PRAZO DE LOCAÇÃO

Cláusula 16ª. A presente locação terá o lapso temporal de validade de 60 (sessenta) meses, a iniciar-se no dia 12 de dezembro de 2025.

DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO

Cláusula 17ª. Caso lhe interesse, o **LOCATÁRIO** deverá providenciar por escrito junto ao **LOCADOR** a renovação do contrato, com 30 dias de antecedência antes da data do

vencimento do presente instrumento.

DISPOSIÇÕES FINAIS

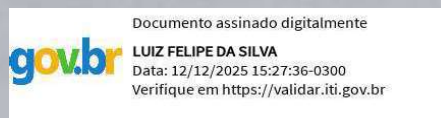
Cláusula 18ª. No ato da entrega das chaves, o locatário liquidará os aluguéis e encargos locatícios até a data e apresentará, devidamente quitados, os talões correspondentes às contas de energia elétrica, água e IPTU.

DO FORO

Cláusula 19ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro do Rio de Janeiro/RJ para dirimirem quaisquer questões provenientes da execução e cumprimento do mesmo;

Por estarem, assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2025.



LOCATÁRIO
LUIZ FELIPE DA SILVA
CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE REMO

LOCADOR
MARIA ROSÁRIO DE FÁTIMA ALMEIDA PEDROSO

TESTEMUNHA 1

TESTEMUNHA 2